

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua D. Pedro de Castro

ID/ Número: **3.15**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio
	Pisos superiores	Comércio
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

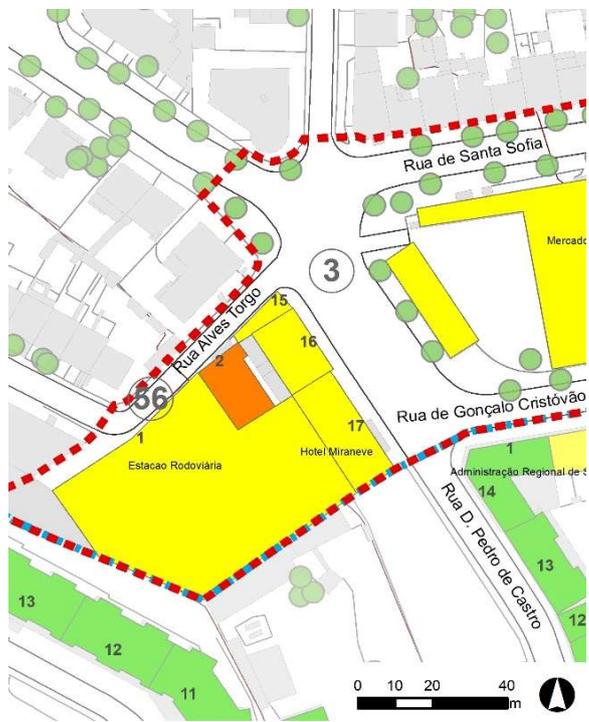
Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	x
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício	x	Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	x	Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua D. Pedro de Castro

ID/ Número: **3.16**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	4
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	V	Cércea	
Revestimento das paredes exteriores	V	Elementos no logradouro/ garagem	
Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias	V
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	V	Publicidade/ Toldos/ Montra	V e D

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	x
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício	x	Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



QUALIDADE DE INTERVENÇÃO ESTRATÉGICA NACIONAL



FUNDO EUROPEU DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua D. Pedro de Castro

ID/ Número: **3.17**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio
	Pisos superiores	Serviços
Número de pisos	Acima da cota de soleira	4
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	V	Cércea
Revestimento das paredes exteriores			Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	D		Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija			Publicidade/ Toldos/ Montra D

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	x
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	

Obs

Data: julho 2020



ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Dr. Augusto Rua

ID/ Número: **23.3**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Equipamento
	Pisos superiores	Equipamento
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	1

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

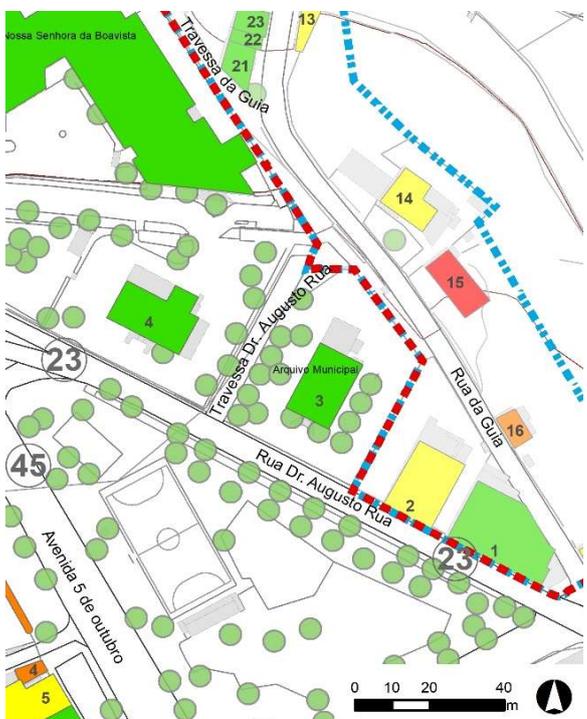
Valor Cultural / Patrimonial	Patrimonial	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	-------------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento	



Obs Arquivo Municipal

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Dr. Augusto Rua

ID/ Número: **23.4**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Equipamento
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	1

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	V	Cércea
	Revestimento das paredes exteriores		Elementos no logradouro/ garagem
	Infraestruturas/ Ar-condicionado		Caixilharias
	Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	V	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento	



Obs Colégio da Boavista

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Dr. Augusto Rua

ID/ Número: **23.5**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Equipamento
	Pisos superiores	Equipamento
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	1

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento	

Obs Colégio da Boavista

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

OPORTUNIDADE DE INTERVENÇÃO ESTRATÉGICA NACIONAL



UNIAO EUROPEIA
Fundos Europeus de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Avenida 5 de Outubro

ID/ Número: **45.1**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	

Obs

Data: julho 2020



ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Avenida 5 de Outubro

ID/ Número: **45.2**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	V	Cércea
Revestimento das paredes exteriores			Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado			Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		V	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	-------------------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	

Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

OPORTUNIDADE DE INTERVENÇÃO ESTRATÉGICA NACIONAL



UNIAO EUROPEIA
Fundos Europeus de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Avenida 5 de Outubro

ID/ Número: **45.3**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Muro
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	n.a.
	Abaixo da cota de soleira	n.a.

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos		Cércea
Revestimento das paredes exteriores	V	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado		Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Restauro
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	X	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada		Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Avenida 5 de Outubro

ID/ Número: **45.4**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Garagem/ Arrumos
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	D	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado		Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada		Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	x	Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Avenida 5 de Outubro

ID/ Número: **45.5**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Serviços
	Pisos superiores	Habitação Devoluta
Número de pisos	Acima da cota de soleira	3
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada		Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Avenida 5 de Outubro

ID/ Número: **45.6**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Serviços
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	5
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea	
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem	
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias	
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra	D

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	X
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020



ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Avenida 5 de Outubro

ID/ Número: **45.7**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Serviços
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	-------------------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Revitalização
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada		Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ... x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.1**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Serviços
	Pisos superiores	Habitação/Serviços
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra D

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Restauro
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	x
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.2**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio Devoluto
	Pisos superiores	Habitação Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	3
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Em construção
------------------------------	--------	-----------------------	---------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.3**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Serviços
	Pisos superiores	Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Restauro
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	x
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.4**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Garagem/ Arrumos
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	D	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado		Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

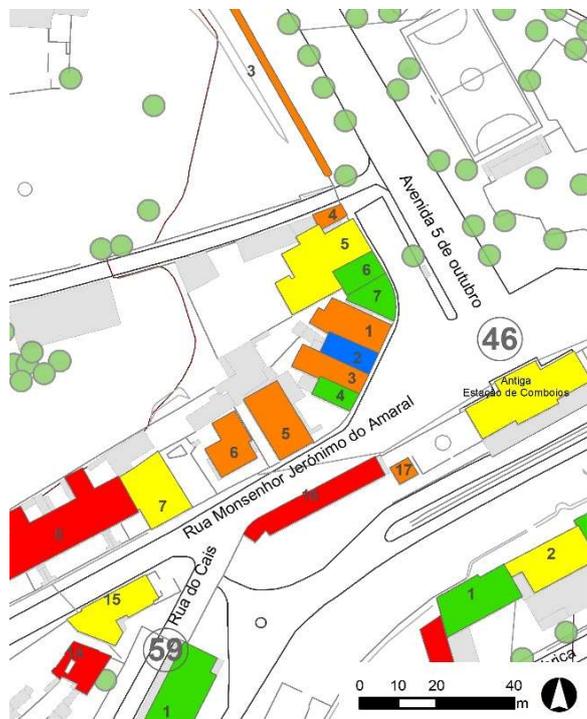
Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.5**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Armazém Devoluto
	Pisos superiores	Habitação Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos		Cércea	V
Revestimento das paredes exteriores		Elementos no logradouro/ garagem	
Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias	V
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra	

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Restauro
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.6**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação Devoluto
	Pisos superiores	Habitação Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	V	Cércea
Revestimento das paredes exteriores			Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado			Caixilharias V
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	V		Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção: Restauro

Prioridade de Intervenção: Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.7**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Armazém Devoluto
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	V	Cércea
Revestimento das paredes exteriores			Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado		D	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija			Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	x	Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

QUADRO DE ESTRATÉGIA LOCAL



ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.8**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Garagem e Comércio
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos		Cércea
Revestimento das paredes exteriores		Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	-------------------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício	x	Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	

Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.9**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos		Cércea	
	Revestimento das paredes exteriores		Elementos no logradouro/ garagem	D
	Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias	D
	Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	D	Publicidade/ Toldos/ Montra	

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Demolição
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x

Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.10**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Indústria
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada		Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	x	Possibilidade de estacionamento	x

Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.11**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	D	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado		Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	-------------------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	

Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

QUADRO ESTRATÉGICO DE INTERVENÇÃO LOCAL



UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.12**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	-------------------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento

Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

QUADRO DE ESTRATÉGIA DA POLÍTICA DE COESÃO



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.13**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Indústria Devoluto
	Pisos superiores	Indústria Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem D
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Dissonante	Estado de conservação	Péssimo
------------------------------	------------	-----------------------	---------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Muito urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020



ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.14**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação Devoluto
	Pisos superiores	Habitação Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Péssimo
------------------------------	-------------------	-----------------------	---------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Reabilitação
Prioridade de Intervenção	Muito urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.15**



Obs

CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Serviços
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos		Cércea
Revestimento das paredes exteriores	D		Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	D		Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija			Publicidade/ Toldos/ Montra D

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial x
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	x	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento

Data: julho 2020



ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.16**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Devoluto
	Pisos superiores	Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Péssimo
------------------------------	--------	-----------------------	---------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Demolição

Prioridade de Intervenção Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	x	Possibilidade de estacionamento	x

Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

OP

UNIAO EUROPEIA
Fundos Europeus de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.17**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Devoluto
	Pisos superiores	Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Mau
------------------------------	-------------------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Demolição
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada		Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Monsenhor Jerónimo de Amaral

ID/ Número: **46.18**

CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Devoluto
	Pisos superiores	Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício	x	Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs Antiga Estação de Comboios

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Bairro da Ilha Brava

ID/ Número: **47.1**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Garagem e Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

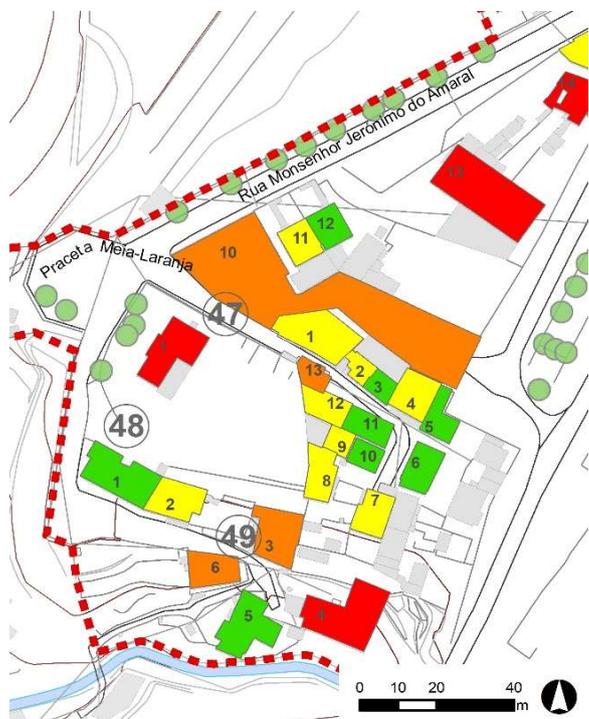
Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício	x	Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Bairro da Ilha Brava

ID/ Número: **47.2**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Garagem e Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	3
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos		Cércea
	Revestimento das paredes exteriores		Elementos no logradouro/ garagem
	Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias D
	Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	D	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Conservação

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ... x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento

Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

OPRO

UNIAO EUROPEIA
Fundos Europeus de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Bairro da Ilha Brava

ID/ Número: **47.3**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Bairro da Ilha Brava

ID/ Número: **47.4**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	D	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado		Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

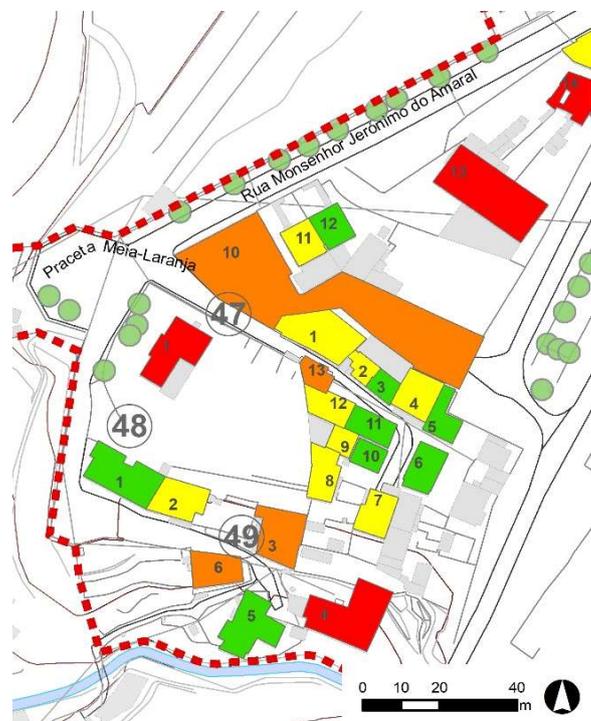
TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Conservação

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Bairro da Ilha Brava

ID/ Número: **47.5**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada		Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Bairro da Ilha Brava

ID/ Número: **47.6**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Garagem e Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Bairro da Ilha Brava

ID/ Número: **47.7**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	2

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem D
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

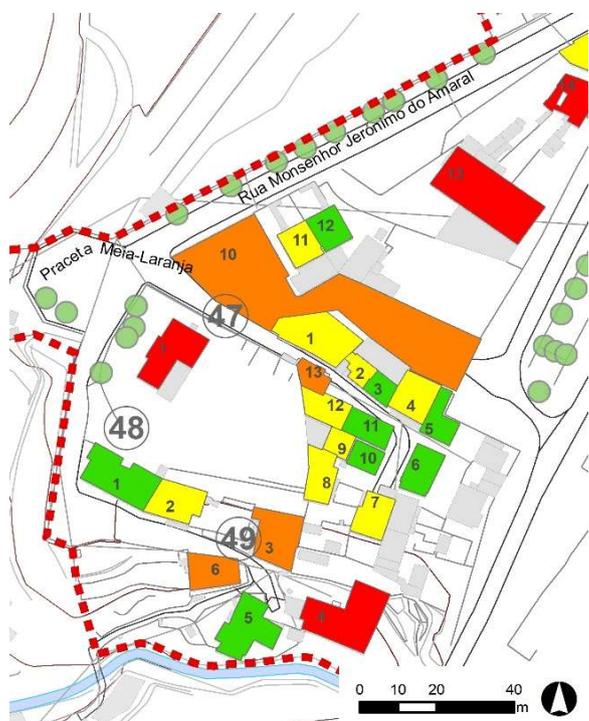
TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Conservação

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ... x
Ajuste cromático do edifício	x	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento x



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Bairro da Ilha Brava

ID/ Número: **47.8**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	1

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem D
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

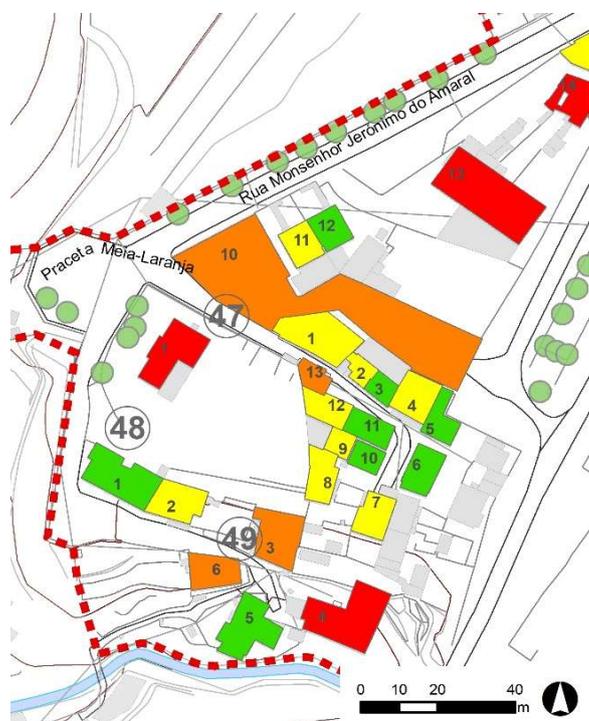
TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Conservação

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento x



Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

QUADRO ESTRATÉGICO DE INTERVENÇÃO LOCAL



UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Bairro da Ilha Brava

ID/ Número: **47.9**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Devoluto
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Conservação

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Bairro da Ilha Brava

ID/ Número: **47.10**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Bairro da Ilha Brava

ID/ Número: **47.11**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Garagem e Habitação
	Pisos superiores	Habitação Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

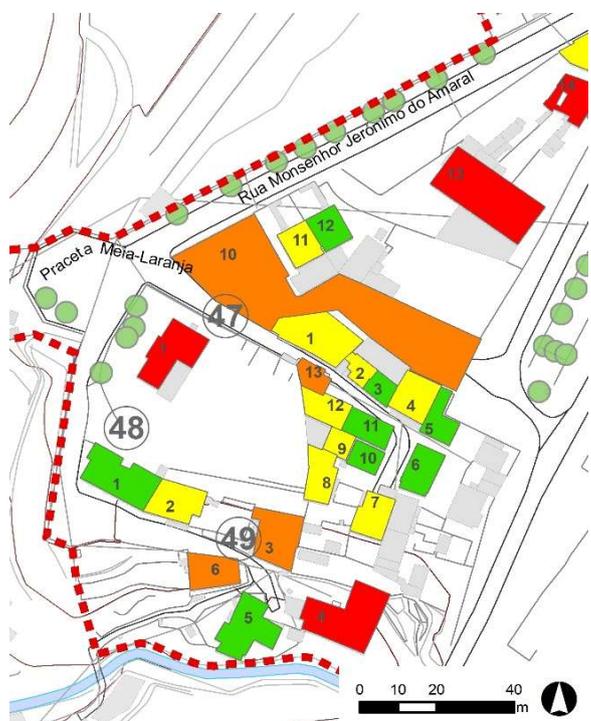
TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Conservação

Prioridade de Intervenção Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

QUADRO ESTRATÉGICO DE INTERVENÇÃO LOCAL



UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Bairro da Ilha Brava

ID/ Número: **47.12**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Garagem e Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	3
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

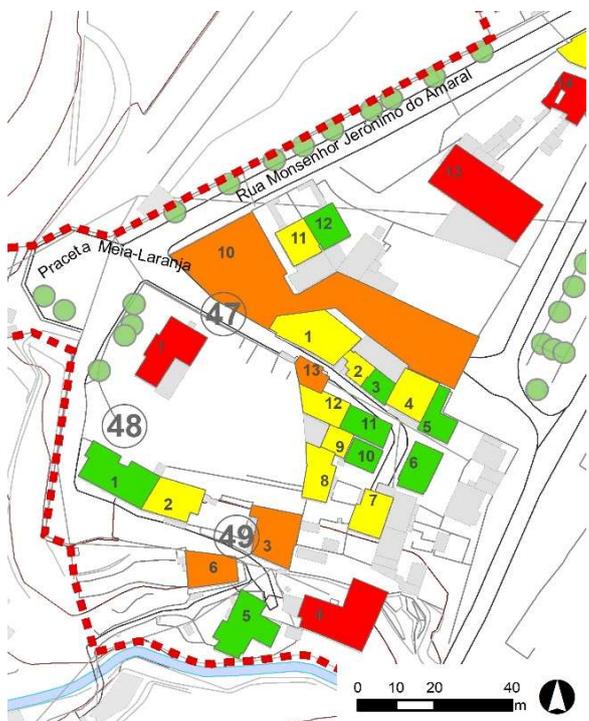
Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Bairro da Ilha Brava

ID/ Número: **47.13**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos		Cércea	
Revestimento das paredes exteriores	D	Elementos no logradouro/ garagem	
Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias	D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra	

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	

Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

OP2

UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: sem nome

ID/ Número: **48.1**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Devoluto
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	V	Cércea
Revestimento das paredes exteriores			Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado			Caixilharias V
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija			Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Péssimo
------------------------------	--------------	-----------------------	---------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção: Restauro

Prioridade de Intervenção: Muito urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x

Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

OPROGRAMA OPERACIONAL DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL



UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: sem nome

ID/ Número: **49.1**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Garagem
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	4
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea	
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem	D
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias	
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra	

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: sem nome

ID/ Número: **49.2**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Garagem
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	4
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea	
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem	D
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias	
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra	

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Conservação

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada		Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	x	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

QUADRO ESTRATÉGICO DE INTERVENÇÃO LOCAL



UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: sem nome

ID/ Número: **49.3**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	3
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos		Cércea
	Revestimento das paredes exteriores		Elementos no logradouro/ garagem
	Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias D
	Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	D	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Dissonante	Estado de conservação	Mau
------------------------------	------------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Renovação

Prioridade de Intervenção Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: sem nome

ID/ Número: **49.4**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação Devoluto
	Pisos superiores	Habitação Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	V	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	V	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado		Caixilharias V
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Péssimo
------------------------------	--------------	-----------------------	---------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção: Restauro

Prioridade de Intervenção: Muito urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: sem nome

ID/ Número: **49.5**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	1

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

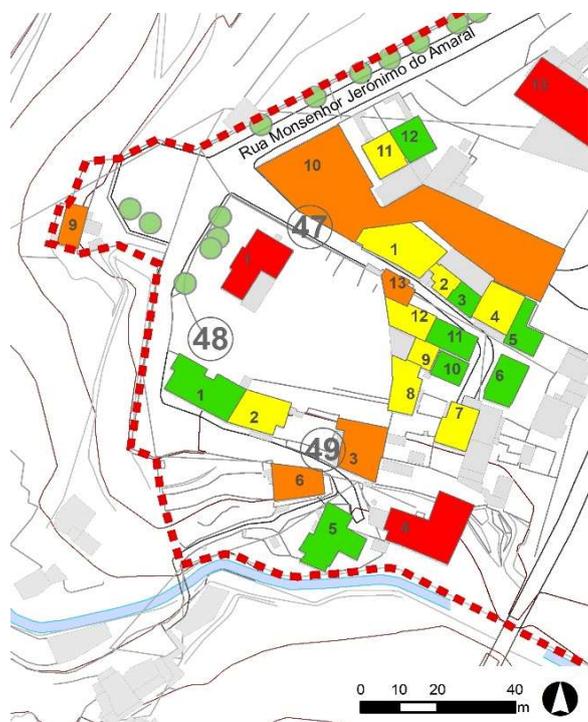
Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: sem nome

ID/ Número: **49.6**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício	x	Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x

Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

OPROGRAMA OPERACIONAL DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL

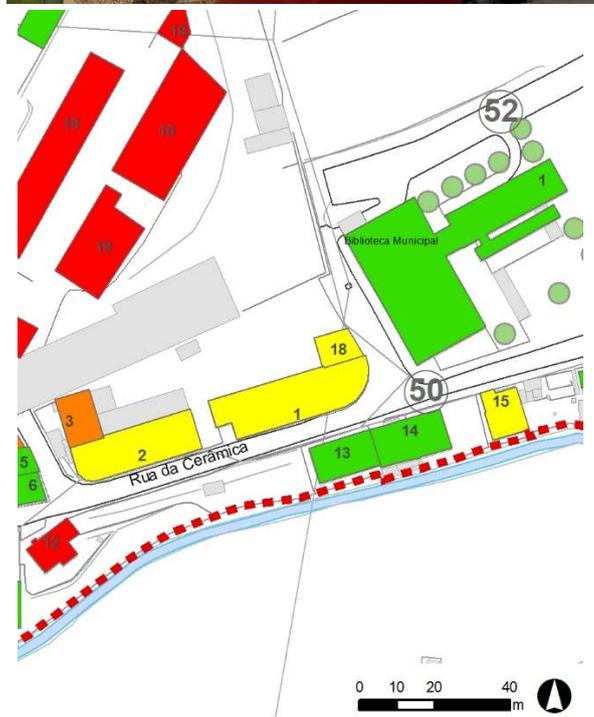


UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.1**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Serviços e Armazém
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	4
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	Cércea
	Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
	Infraestruturas/ Ar-condicionado	D Caixilharias
	Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção: Conservação

Prioridade de Intervenção: Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	

Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

QUADRO ESTRATÉGICO DE INTERVENÇÃO LOCAL

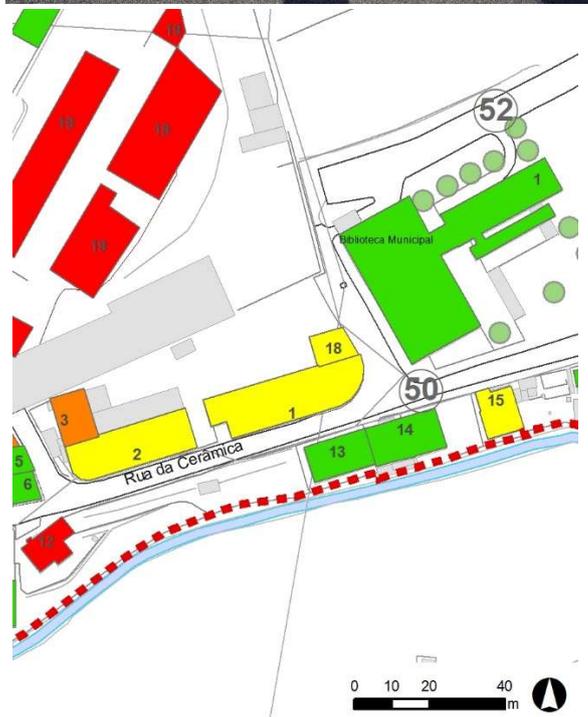
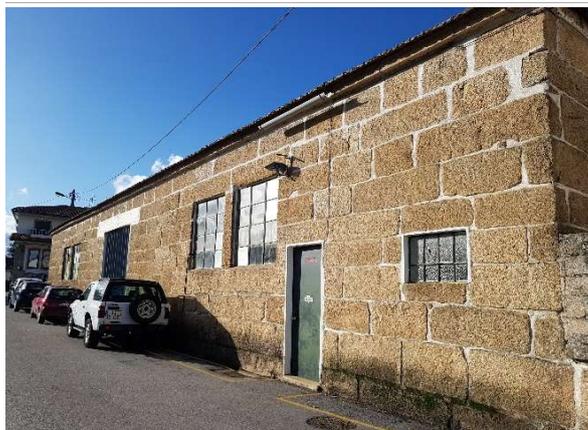


UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.2**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Indústria
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	-------------------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção: Revitalização

Prioridade de Intervenção: Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x

Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

QUADRO ESTRATÉGICO DE INTERVENÇÃO LOCAL



UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.3**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem D
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Mau
------------------------------	-------------------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Reabilitação
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.4**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Restauro
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.5**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.6**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.7**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Garagem
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	3
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	-------------------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.8**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Conservação

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício	x	Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.9**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Conservação

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício	x	Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

QUADRO ESTRATÉGICO DE INTERVENÇÃO LOCAL



UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.10**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.11**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	1

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

QUADRO ESTRATÉGICO DE INTERVENÇÃO LOCAL



UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.12**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Devoluto
	Pisos superiores	Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	V	Cércea
Revestimento das paredes exteriores			Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado			Caixilharias v
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija			Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Péssimo
------------------------------	-------------------	-----------------------	---------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Reabilitação

Prioridade de Intervenção Muito urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

OPERAÇÃO NACIONAL 2020

UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.13**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Equipamento
	Pisos superiores	Equipamento
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	1

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Templo da Igreja Evangélica Baptista

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.14**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Garagem e Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	3
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

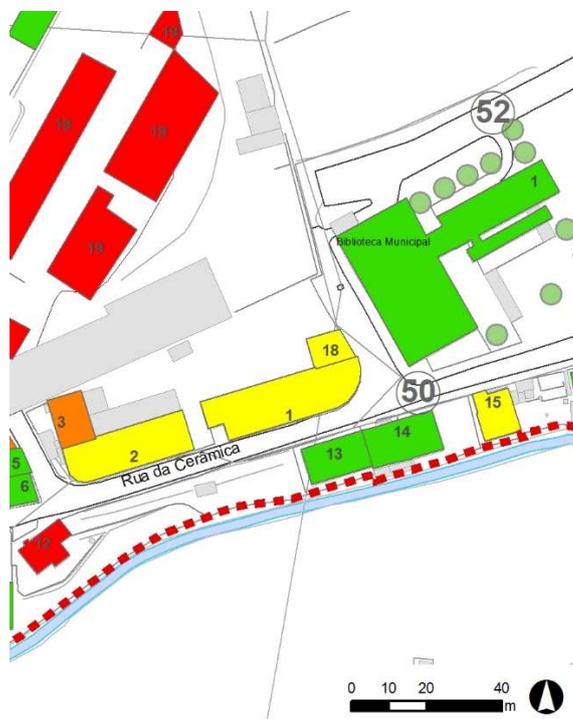
Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.15**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Garagem e Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.16**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Habitação
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

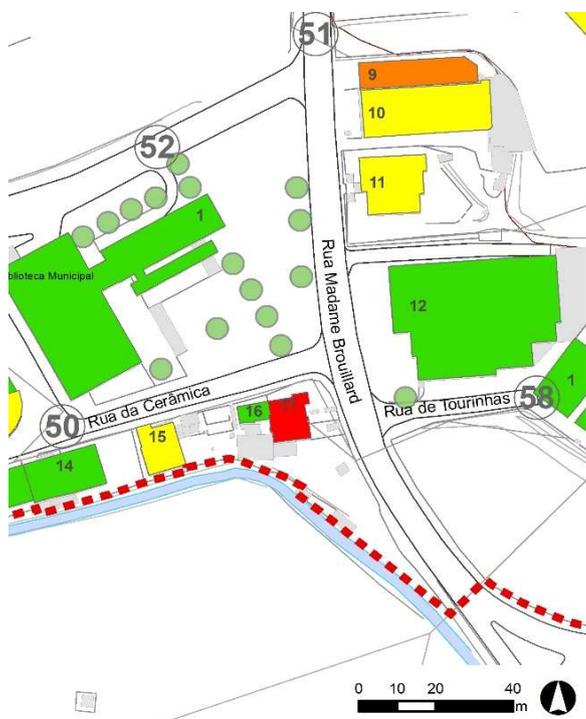
Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.17**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Devoluto
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Péssimo
------------------------------	-------------------	-----------------------	---------

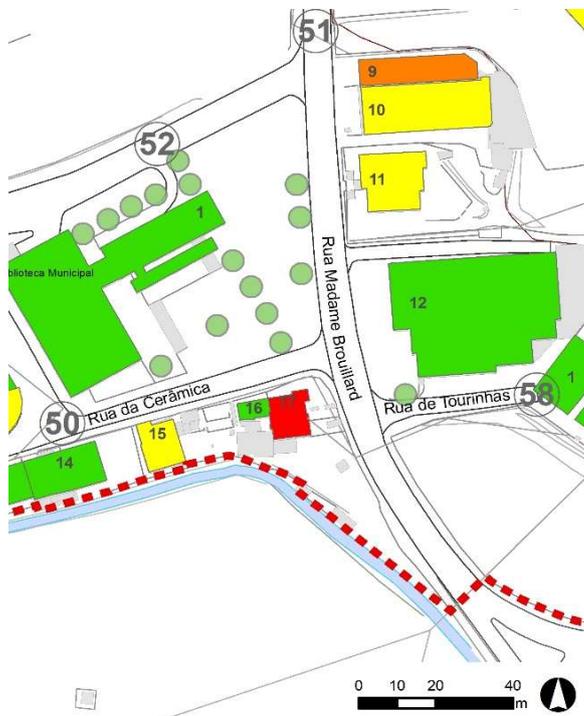
TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Reabilitação

Prioridade de Intervenção Muito urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada		Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

QUADRO ESTRATÉGICO DE INTERVENÇÃO LOCAL



UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.18**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação Devoluto
	Pisos superiores	Habitação Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	V	Cércea	
Revestimento das paredes exteriores	V	Elementos no logradouro/ garagem	
Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias	V
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	V	Publicidade/ Toldos/ Montra	

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	-------------------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x

Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Cerâmica

ID/ Número: **50.19**



Obs

Antiga Fábrica da Cerâmica de Vila Real (complexo fabril composto por 5 edifícios principais)

CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Indústria Devoluto
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Péssimo
------------------------------	-------------------	-----------------------	---------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Muito urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento	x

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Madame Brouillard

ID/ Número: **51.1**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Equipamento
	Pisos superiores	Equipamento
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos		Cércea
Revestimento das paredes exteriores	V	Elementos no logradouro/ garagem	V
Infraestruturas/ Ar-condicionado		Caixilharias	V
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra	

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento	



Obs Biblioteca Municipal

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Madame Brouillard

ID/ Número: **51.2**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos		Cércea	
Revestimento das paredes exteriores	V	Elementos no logradouro/ garagem	V
Infraestruturas/ Ar-condicionado		Caixilharias	V
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra	

DIAGNÓSTICO

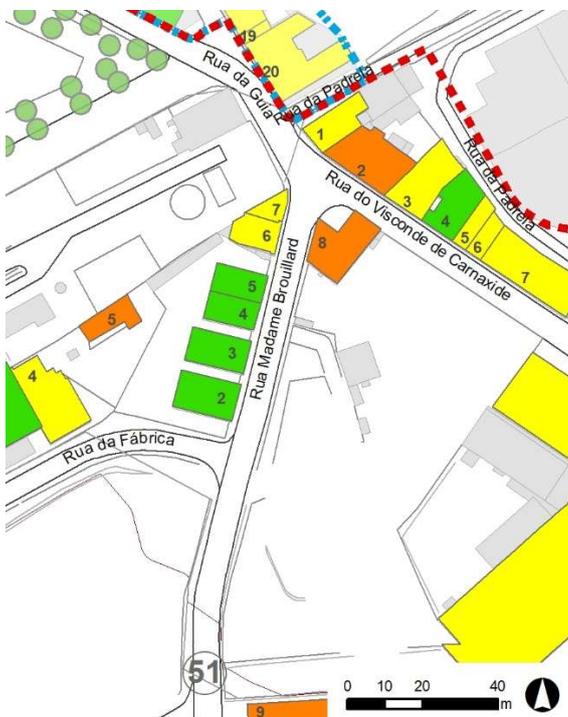
Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Madame Brouillard

ID/ Número: **51.3**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos		Cércea	
Revestimento das paredes exteriores	V	Elementos no logradouro/ garagem	V
Infraestruturas/ Ar-condicionado		Caixilharias	V
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra	

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Madame Brouillard

ID/ Número: **51.4**

CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Madame Brouillard

ID/ Número: **51.5**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

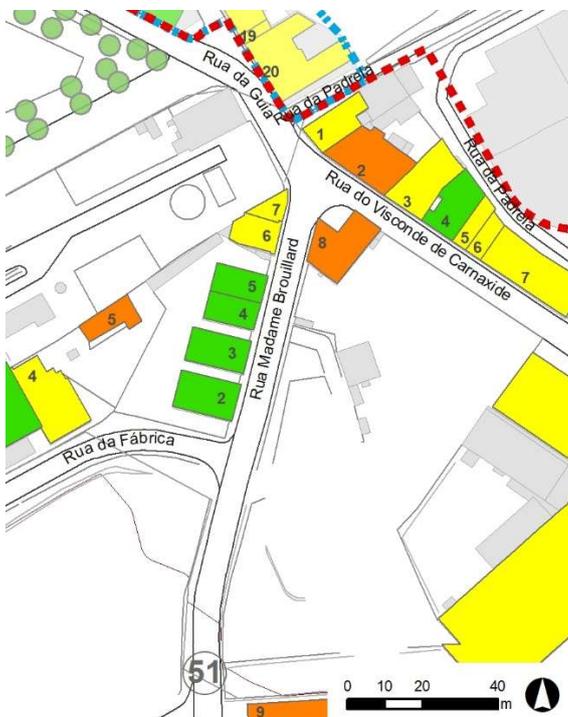
Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Madame Brouillard

ID/ Número: **51.6**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Serviços
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos		Cércea
Revestimento das paredes exteriores		Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	-------------------	-----------------------	----------

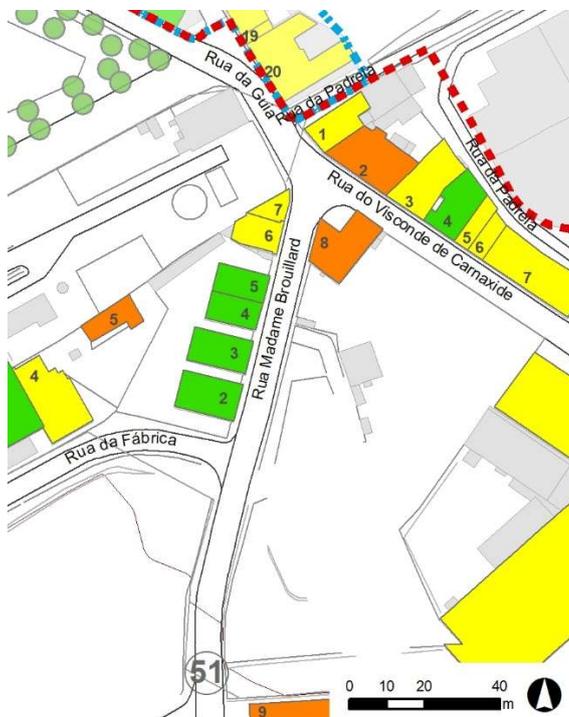
TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Revitalização

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	x	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Madame Brouillard

ID/ Número: **51.7**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Serviços
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	-------------------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Revitalização
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	x
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	x	Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Madame Brouillard

ID/ Número: **51.8**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio Devoluto
	Pisos superiores	Habitação Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	V	Cércea
	Revestimento das paredes exteriores	D	Elementos no logradouro/ garagem
	Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias
	Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Mau
------------------------------	-------------------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Demolição
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Madame Brouillard

ID/ Número: **51.9**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Indústria
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	D	Cércea	
Revestimento das paredes exteriores	D	Elementos no logradouro/ garagem	D
Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias	D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	D	Publicidade/ Toldos/ Montra	

DIAGNÓSTICO

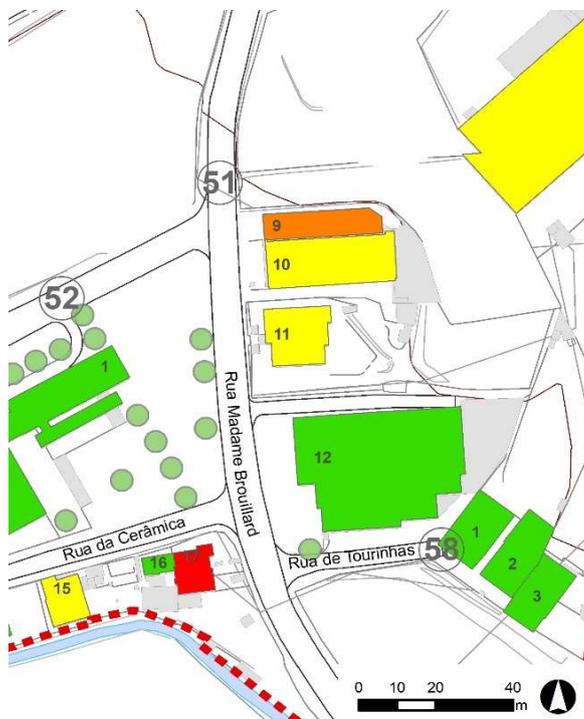
Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Madame Brouillard

ID/ Número: **51.10**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

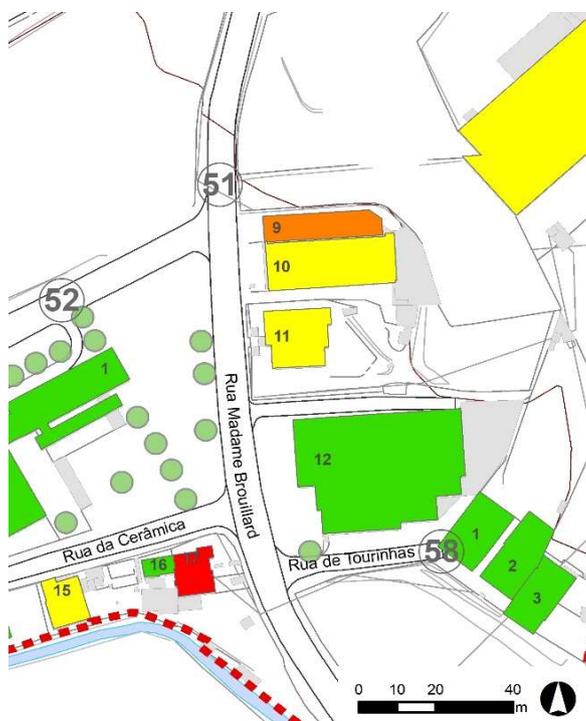
Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Madame Brouillard

ID/ Número: **51.11**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	1

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

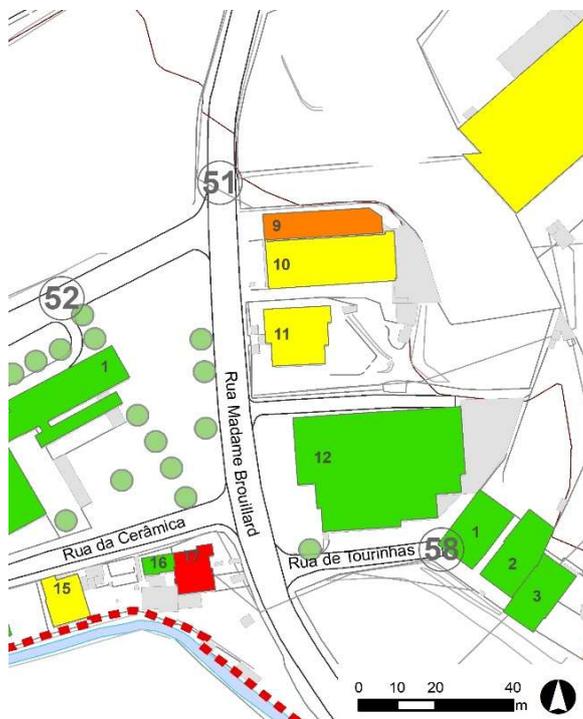
Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada		Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Madame Brouillard

ID/ Número: **51.12**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Equipamento
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

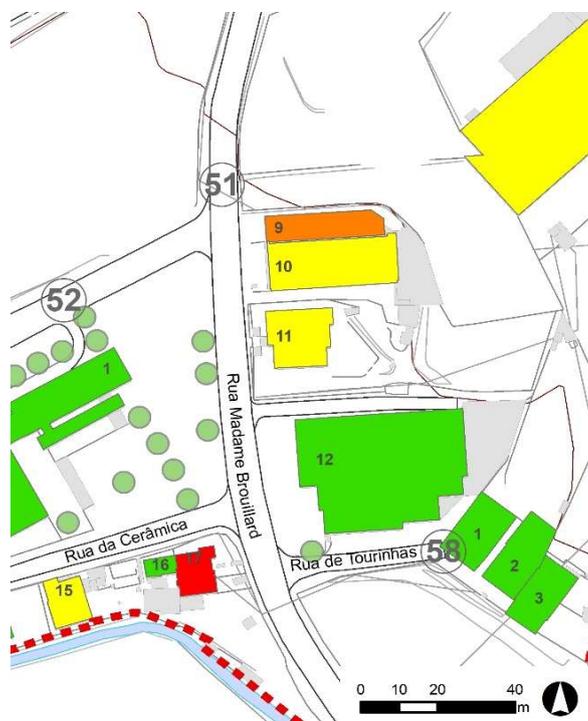
Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento	x



Obs Ginásio

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Fábrica

ID/ Número: **53.1**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Indústria
	Pisos superiores	Indústria
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	

Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Fábrica

ID/ Número: **53.2**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Indústria
	Pisos superiores	Indústria
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	

Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

OR

UNIAO EUROPEIA
FUNDO EUROPEU DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Fábrica

ID/ Número: **53.3**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Indústria
	Pisos superiores	Indústria
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	

Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Fábrica

ID/ Número: **53.4**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Armazém
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Dissonante	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	------------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Renovação

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	x
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua da Fábrica

ID/ Número: **53.5**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Mau
------------------------------	-------------------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Reabilitação
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada		Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	x
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	x

Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Visconde de Carnaxide

ID/ Número: **54.1**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio
	Pisos superiores	Comércio
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

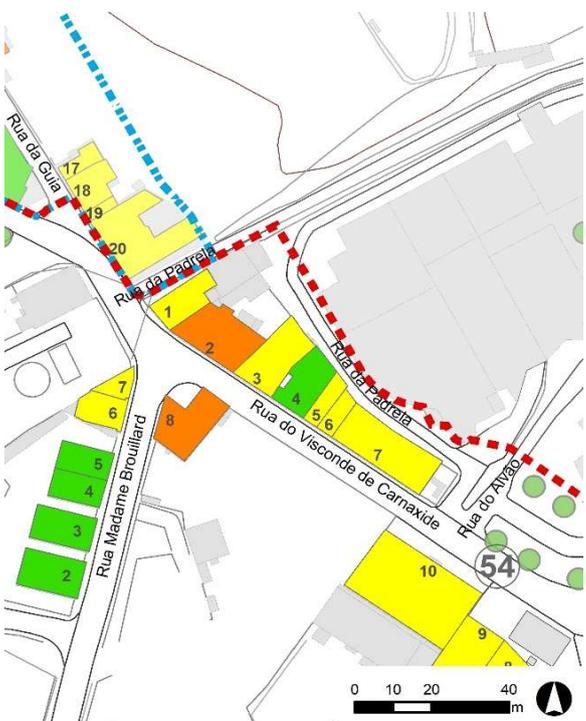
Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Visconde de Carnaxide

ID/ Número: **54.2**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea	
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem	
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias	D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra	

DIAGNÓSTICO

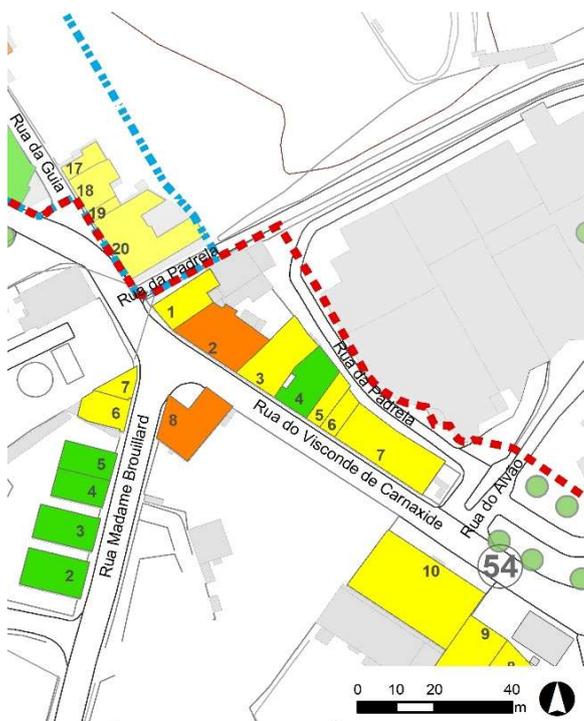
Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Restauro
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros	x	Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	x
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Visconde de Carnaxide

ID/ Número: **54.3**

CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	3
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias V
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

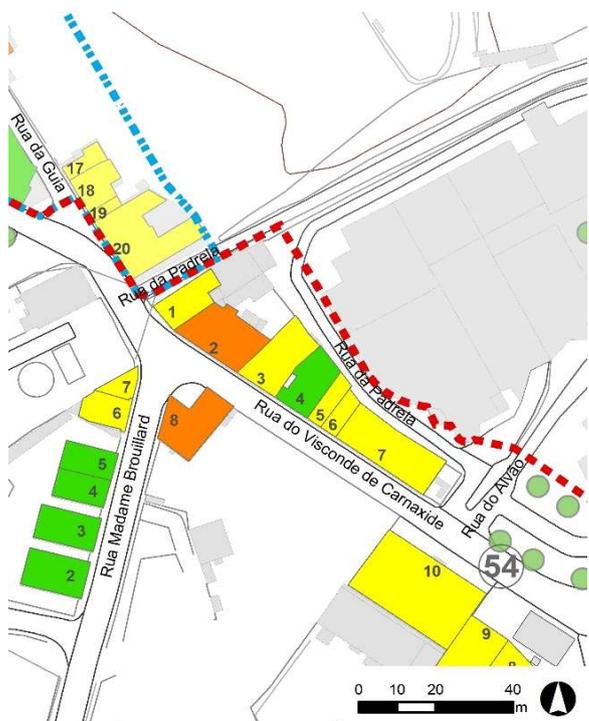
Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas x
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial x
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Visconde de Carnaxide

ID/ Número: **54.4**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Serviços
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	3
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

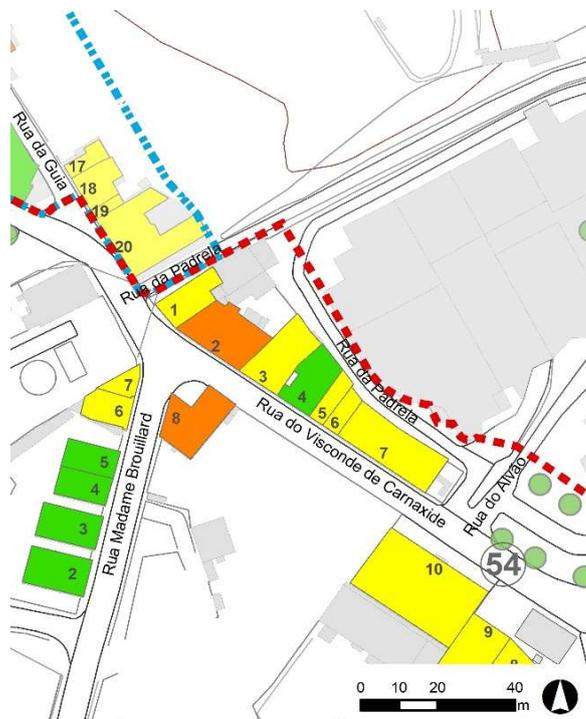
Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

OPERAÇÃO DE INTERVENÇÃO ESTRATÉGICA DO NORTE



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Visconde de Carnaxide

ID/ Número: **54.5**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Serviços
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	Cércea
	Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
	Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias D
	Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija D	Publicidade/ Toldos/ Montra D

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

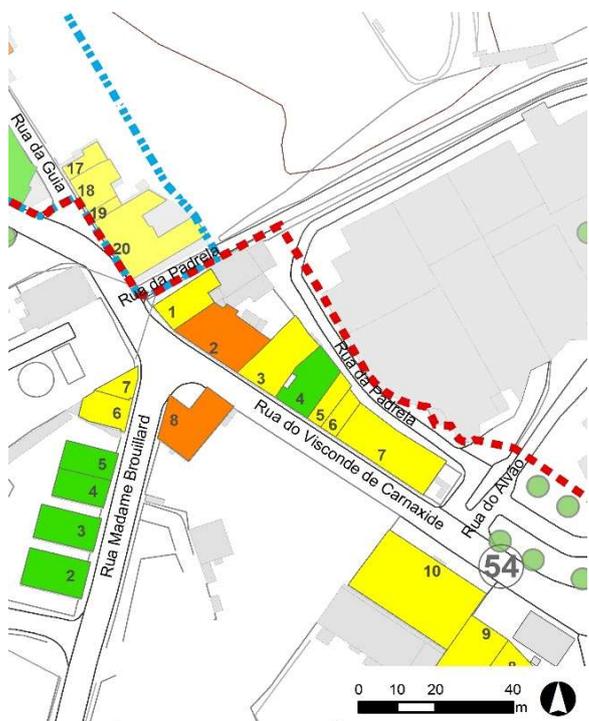
TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Conservação

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	x
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Visconde de Carnaxide

ID/ Número: **54.6**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	D	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado		Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	V	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

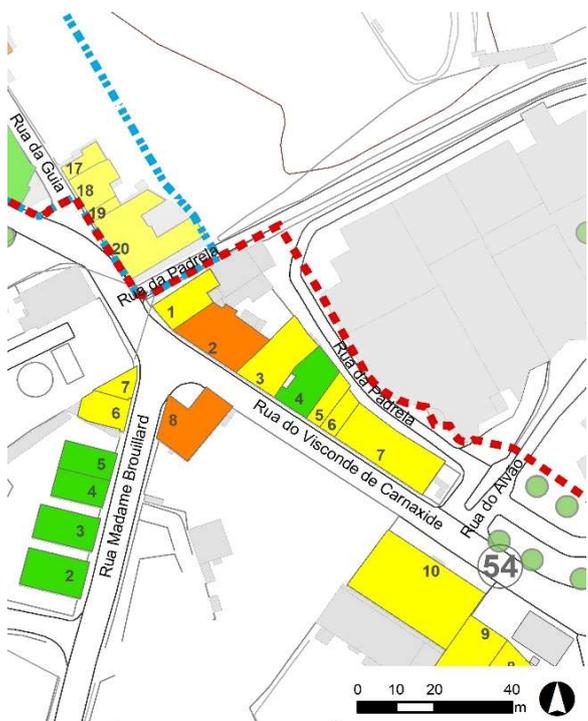
TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Conservação

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento



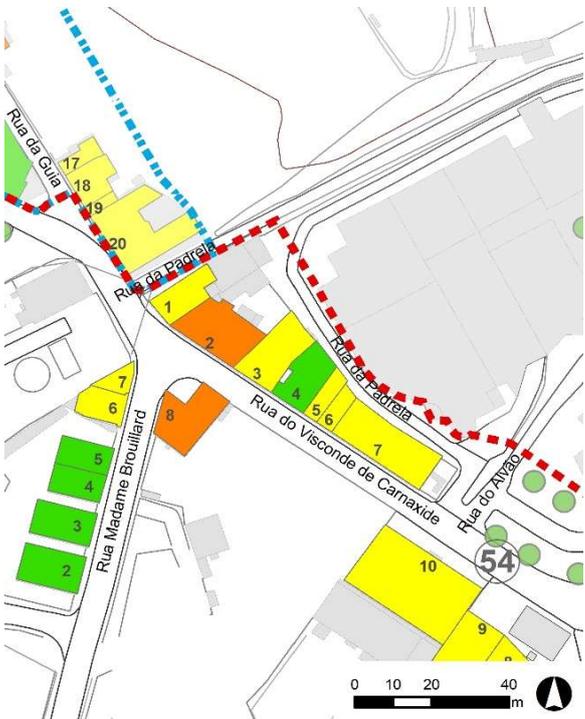
Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Visconde de Carnaxide

ID/ Número: **54.7**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos		Cércea
Revestimento das paredes exteriores	D		Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado			Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	V e D		Publicidade/ Toldos/ Montra D

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	-------------------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Revitalização

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	x
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	

Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

OP 2

UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Visconde de Carnaxide

ID/ Número: **54.8**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio
	Pisos superiores	Serviços
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra D

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	x
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Visconde de Carnaxide

ID/ Número: **54.9**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio
	Pisos superiores	Serviços Devoluto
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea	
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem	
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias	
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra	D

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada		Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	x
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	

Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Visconde de Carnaxide

ID/ Número: **54.10**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	5
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos		Cércea
Revestimento das paredes exteriores		Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura		Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	x	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento

Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

QUADRO ESTRATÉGICO DE INTERVENÇÃO LOCAL

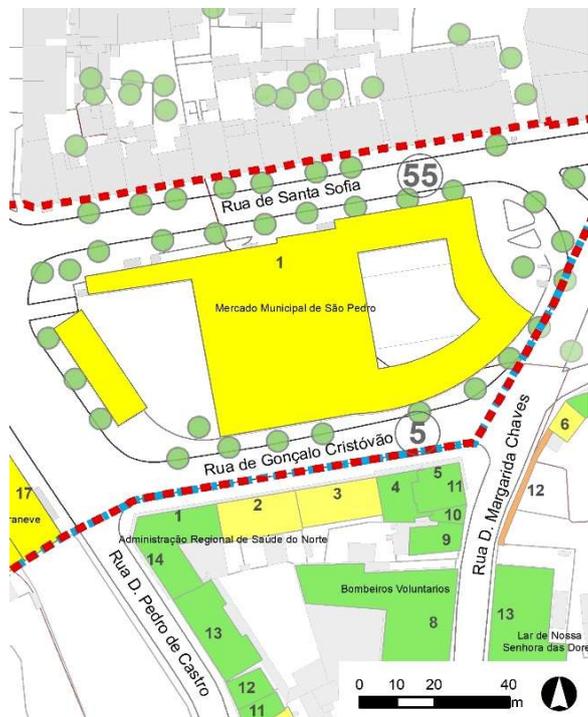


UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua de Santa Sofia

ID/ Número: **55.1**



Obs

Mercado Municipal

CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Equipamento
	Pisos superiores	Equipamento
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	V	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	V	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção Conservação

Prioridade de Intervenção Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada		Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Alves Torgo

ID/ Número: **56.1**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Serviços
	Pisos superiores	Serviços
Número de pisos	Acima da cota de soleira	3
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Razoável
------------------------------	--------	-----------------------	----------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Sem urgência

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua Alves Torgo

ID/ Número: **56.2**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Armazém
	Pisos superiores	Serviços
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias D
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada		Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: sem nome

ID/ Número: **57.1**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	x
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Re posicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: sem nome

ID/ Número: **57.2**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: sem nome

ID/ Número: **57.3**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: sem nome

ID/ Número: **57.4**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Mau
------------------------------	--------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Renovação
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos	
Tratamento/ Limpeza do logradouro	x	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas	x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos	
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira	
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial	
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...	
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação	
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento	



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua de Tourinhas

ID/ Número: **58.1**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

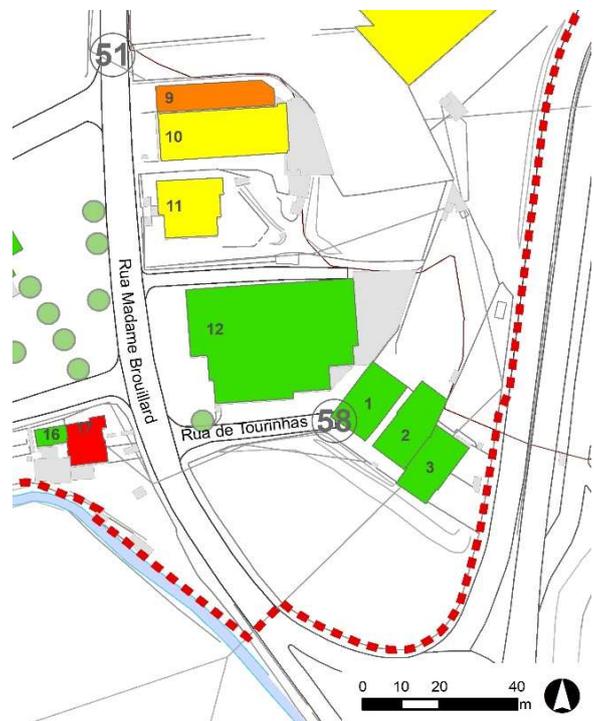
Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL



ON2

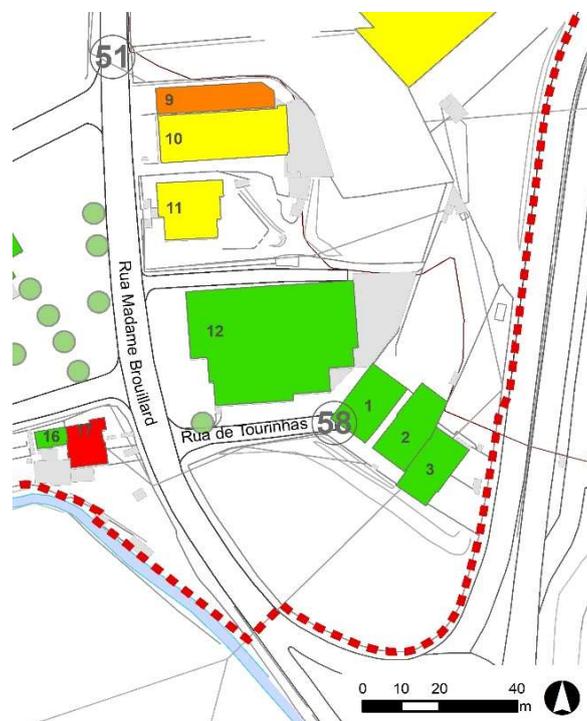
OP2

UNIAO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÉUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua de Tourinhas

ID/ Número: **58.2**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento

Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua de Tourinhas

ID/ Número: **58.3**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	Habitação
Número de pisos	Acima da cota de soleira	2
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

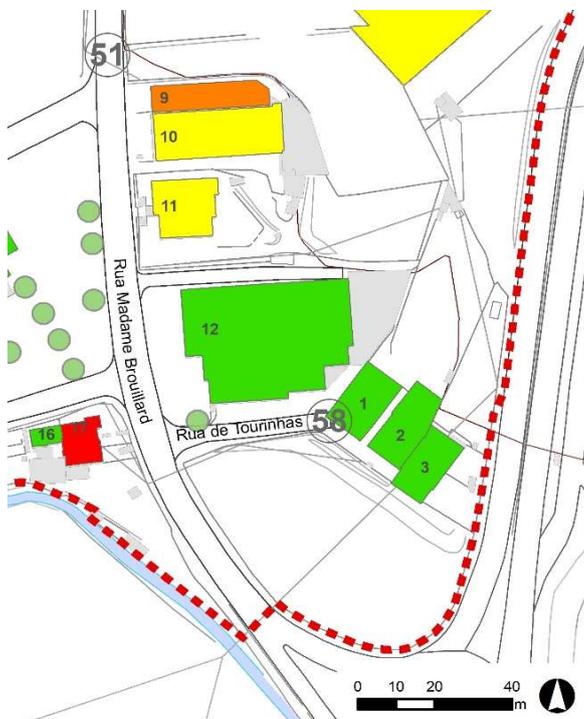
Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Cais

ID/ Número: **59.1**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Comércio e Serviços
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	V	Cércea
Revestimento das paredes exteriores			Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado			Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija			Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

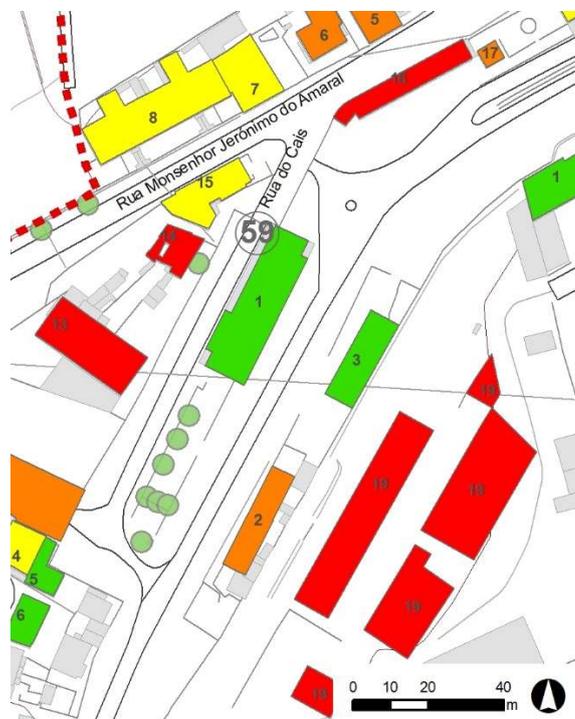
Valor Cultural / Patrimonial	De qualidade	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Cais

ID/ Número: **59.2**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Habitação
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

	Vãos	Cércea
	Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	D	Caixilharias V
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija		Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	De acompanhamento	Estado de conservação	Mau
------------------------------	-------------------	-----------------------	-----

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Reabilitação
Prioridade de Intervenção	Urgente

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	x	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro		Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas x
Tratamento/ Limpeza de muros		Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras		Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	x	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	x	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício		Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral		Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020

ORU DO CENTRO DE VILA REAL
FICHA DE DIAGNÓSTICO E TERAPÊUTICA DO EDIFICADO

Localização/ Morada: Rua do Cais

ID/ Número: **59.3**



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE E DIAGNÓSTICO

MORFOLÓGICA

Uso funcional	Rés-do-Chão	Armazém
	Pisos superiores	n.a.
Número de pisos	Acima da cota de soleira	1
	Abaixo da cota de soleira	0

EPIDÉRMICA elementos dissonantes (D) ou de valorização (V)

Vãos	Cércea
Revestimento das paredes exteriores	Elementos no logradouro/ garagem
Infraestruturas/ Ar-condicionado	Caixilharias
Varandas/ Marquises/ Vitrais/ Frontão/ Cornija	Publicidade/ Toldos/ Montra

DIAGNÓSTICO

Valor Cultural / Patrimonial	Outros	Estado de conservação	Excelente/ Bom
------------------------------	--------	-----------------------	----------------

TRATAMENTO PROPOSTO

Terapêutica/ Tipo de Intervenção	Conservação
Prioridade de Intervenção	Sem necessidade

TIPOS DE TRATAMENTO PROPOSTOS

Reparação/ Substituição de cobertura	Reposição da métrica original dos vãos
Tratamento/ Limpeza do logradouro	Tratamento/ Substituição de caixilharias e portas
Tratamento/ Limpeza de muros	Substituição/ Recuperação de gradeamentos
Reparação/ Substituição de tubos de queda e caleiras	Restauro de balcões em madeira
Remoção/ Reposicionamento de infraestruturas na fachada	Substituição/ Remoção de toldos e sinalética comercial
Recuperação/ Novo revestimento da fachada	Remoção de marquises, estendais, ...
Ajuste cromático do edifício	Possibilidade de ampliação
Tratamento/ Limpeza da empena lateral	Possibilidade de estacionamento



Obs

Data: julho 2020